|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 10767 din 14.04.2022  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „locuință”

 La propunerea Municipiului Dej, pentru beneficiarul Contractului de concesiune – cu domiciliul în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, se propune încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de 300 mp, situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „Locuință”, deoarece a expirat contractul de concesiune.

Deoarece Contractul de concesiune nr. 115/7207 din 11.10.1995 a cărui beneficiar este CIOBANU IOAN MARIUS a expirat și beneficiara nu au reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

 Pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

 Durata închirierii este de **5 ani,** începând cu data de 01.05.2022.

Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

 Tariful de închiriere propus este de 255 lei/anul 2022. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan